



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n.8)  
80122Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. PROGETTAZIONE SVILUPPO E MANUTENZIONE IMMOBILI ED IMPIANTI, SISTEMI INFORMATICI E ICT**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 63 D.LGS. 50/2016, DA AGGIUDICARSI, AI SENSI DELL'ART. 95 D.LGS. 50/16, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE INERENTI AI LAVORI DI RECUPERO BIOCOMPATIBILE DI VILLA DINI, SEDE DI VIA POSILLIPO, 226, NAPOLI - RESTAURO CONSERVATIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX ALLOGGIO SUORE DA ADIBIRE A CASA ALLOGGIO PER I FAMILIARI DEI PICCOLI DEGENTI - COD. SU8-NA07A - CUP H64G1000000002 - CIG 8787902624 - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA - IMPORTO AGGIUDICATO € 160.653,95 OLTRE CNPAIA (4%) E IVA (22%). ESECUTIVITÀ IMMEDIATA**

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

**Premesso che**

- Questa AORN, con deliberazione n. 395 del 17.06.2021, ha indetto una procedura di gara negoziata senza bando, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 63 d.lgs. 50/2016, per l'affidamento della "Servizio di architettura per la Direzione dei lavori ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di recupero biocompatibile di Villa Dini, sede di via Posillipo, 226, Napoli - Restauro conservativo per la rifunionalizzazione dell'ex alloggio suore da adibire a casa alloggio per i familiari dei piccoli degenti - cod. SU8-NA07A", per un importo stimato a base di gara di € 211.387,23, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/16, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- Gli atti di gara sono stati regolarmente pubblicati sulla piattaforma telematica Me.PA., nell'ambito della alla RDO ID n. **2825482**;
- Tramite la piattaforma telematica Me.PA. sono stati invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata i seguenti Operatori Economici, scelti dall'elenco dei professionisti presenti sul Me.PA. nell'ambito del territorio nazionale e della categoria merceologica "Servizi Professionali relativi al Patrimonio Culturale e Restauro Architettonico", con comunicazione spedita dal sistema nella data e nell'ora indicati in tabella:

<b>Operatore Economico</b>	<b>Data di invio</b>	<b>Data di consegna</b>	<b>Data di prelievo</b>
VITALE MARIA GRAZIA	28/06/2021 13:02	28/06/2021 13:02	29/06/2021 11:38

FRANCESCO ROBLES	28/06/2021 13:02	28/06/2021 13:02	29/06/2021 11:38
ALFREDO GALMUZZI	28/06/2021 13:02	28/06/2021 13:02	29/06/2021 11:36
ARCH: AMERIGO CALVANESE	28/06/2021 13:02	28/06/2021 13:02	29/06/2021 11:30
GIOVANNI PICOLLI	28/06/2021 13:02	28/06/2021 13:02	29/06/2021 11:17

- Entro le 15:00 del 13.07.21, termine perentorio per la presentazione delle offerte, hanno fatto pervenire domanda di partecipazione n. 3 concorrenti, che si elencano in ordine di arrivo registrato dal sistema Me.Pa:

Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data ricezione
ARCH. AMERIGO CALVANESE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	09/07/2021 17:54:19
GIOVANNI PICOLLI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	12/07/2021 13:15:14
VITALE MARIA GRAZIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	13/07/2021 13:08:19

#### Preso atto che

- nella prima seduta pubblica del 14/07/2021**, il R.U.P., in funzione di Seggio di Gara, utilizzando la piattaforma telematica Me.PA., ha avviato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, come da verbale n. 1 del 14/07/2021, agli atti del R.U.P.;
- nella seconda seduta riservata del 21/07/2021**, è terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, come da verbale n. 2 del 21/07/2021, agli atti del R.U.P. e da Determina n. 514 del 26/07/2021.
- Con atto deliberativo n. 496 del 29/07/2021, è stata nominata la Commissione giudicatrice, costituita da personale presente all'interno della U.O.C. proponente, preposto alla valutazione della documentazione tecnica, nelle persone di:
  - Ing. Gennaro Sirico, direttore dell'U.O.C. Tecnico Patrimoniale e ICT, con funzione di Presidente;
  - Ing. Claudio Cavallo, con funzioni di componente e di Segretario verbalizzante;
  - Ing. Marcello Parlato, con funzioni di componente;
- nella terza seduta pubblica del 01/09/2021**, la Commissione nominata ha aperto il plico virtuale contenente l'offerta tecnica dell'unico concorrente ammesso, constatando la completezza della documentazione presentata ed ha, altresì, proceduto alla valutazione della predetta offerta tecnica, ha dato atto di aver terminato la valutazione ed ha attribuito il relativo punteggio, come da verbale n. 3 del 01/09/2021, agli atti del R.U.P.;
- nella quarta seduta pubblica del 13/09/2021**, il Seggio di gara ha riepilogato l'esito della Verifica Tecnica, conclusa in data 01/09/2021, come da verbale n. 3 del 01/09/2021, ed ha provveduto all'apertura della Busta Economica, calcolando il relativo punteggio ed indicando, come segue, il punteggio totale ottenuto dall'unico concorrente ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica:

Concorrente	Ci	Punteggio	Punteggio	%	Punteggio	Valore
-------------	----	-----------	-----------	---	-----------	--------

	(calcolato con metodo bilineare)	Totale	Tecnico	Ribasso	Economico	Offerta Economica
ARCH. GIOVANNI PICOLLI	1	85,00	55,00	24,00	30,00	€ 160.653,95

- che, nella predetta seduta, dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 3, è esclusa la verifica di un'eventuale anomalia dell'offerta, il R.U.P., ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, ha proposto a quest'A.O.R.N. l'aggiudicazione della gara in oggetto al concorrente Arch. Giovanni Picolli, ritenendola comunque congrua.

#### Rilevato che:

- Conformemente a quanto previsto dagli artt. 40, 52 e 58 del Codice, tale procedura è stata espletata per via telematica, con pubblicazione degli atti di gara e ricezione delle relative offerte attraverso la piattaforma Me.PA.

#### Tenuto conto che:

- Il concorrente proposto come aggiudicatario dal Seggio di Gara ha formulato offerta economica pari ad € 160.653,95, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- l'offerta tecnica prevede le specifiche migliorie indicate in modo analitico nel documento "Relazione Tecnica" presentato in fase di gara;
- la durata dell'appalto è connessa alla durata effettiva dei lavori, con avvio alla consegna del cantiere e s'intenderà ultimata al termine dei lavori stessi, dopo l'approvazione del collaudo tecnico-amministrativo;
- in relazione all'avvio dei servizi previsti nell'appalto in questione, che presumibilmente potrà avvenire nel mese di dicembre, trascorso il periodo di *stand still*, ex art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, occorre:
  - ✓ prevedere l'addebito della relativa spesa di € 160.653,95, oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%), pari ad € 203.837,73, CNPAIA e IVA compresa, sul Bilancio di relativa competenza;
  - ✓ dare relativa informazione della presente aggiudicazione ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016 all'aggiudicatario e ai concorrenti invitati, entro 5 giorni dalla presente deliberazione;
  - ✓ stipulare il relativo contratto sottoponendolo alla condizione sospensiva dell'esito positivo dei controlli di legge;
  - ✓ di Pubblicare gli esiti della presente procedura di gara:
    - a) Sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti "Osservatorio Contratti Pubblici" ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)) e sul sito ANAC attraverso l'aggiornamento della registrazione del relativo Lotto CIG 8787902624;
    - b) Ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

#### Visti:

- L'art. 63 e l'art. 40 del D.Lgs. n. 50 del 2016 che disciplinano le modalità di espletamento della procedura aperta per la scelta del contraente in modalità telematica;
- Tutti i verbali relativi alla presente procedura, del Seggio di Gara/Commissione Giudicatrice;

- Le misure prese in fase di valutazione tecnica economica, a garanzia della riservatezza delle comunicazioni e la trasparenza delle operazioni, ai sensi dell'art 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016,
- L'offerta Tecnica ed Economica dell'operatore economico Arch. Giovanni Picolli, aggiudicatario, agli atti del R.U.P..

**Dato atto che:**

- la spesa per l'affidamento del servizio di cui in narrativa sarà finanziata, in quota parte, in virtù di decreto dirigenziale della Giunta Regionale Campania di assegnazione provvisoria di finanziamento n. 34 del 18/02/2021, con l'utilizzo dei fondi Regionali previsti nell'ambito dell'accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani – VIII atto Integrativo", sottoscritto in data 22 febbraio 2010, tra il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dei Beni Culturali e la Regione Campania; la quota parte non coperta dal predetto finanziamento sarà coperta con fondi dell'AORN.
- È opportuno confermare il Geom. Alessandro Orlando Responsabile Unico del Procedimento
- Ai sensi del Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 274 del 24/05/2018, il quadro economico relativo alla presente procedura di gara, già previsto nella delibera di indizione n. 395 del 17/06/2021, si modifica come segue:

<b>Quadro Economico</b>	
<b>Importo del Servizio</b>	<b>Importo</b>
A. Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 211.387,23
A1) Ribasso offerto 24%	- € 50.733,28
<b>TOTALE A) Importo del Servizio</b>	<b>€ 160.653,95</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1) Somme da destinare al fondo risorse finanziare ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% di A) di cui l'80% da destinare agli incentivi.	€ 3.804,97
B2) INARCASSA: 4% di A)	€ 6.426,16
B3) IVA: 22% di (TOTALE A) + B2)	€ 36.757,62
B4) Contributo ANAC (IVA compresa)	€ 225,00
<b>TOTALE Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 47.213,75</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 207.867,70</b>

**Il Direttore**  
(ing. Gennaro Sirico)  
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per la conferma.

**Il Direttore Sanitario**  
(dott. Vincenzo Giordano)  
f.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

Per tutto quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

## DELIBERA

di approvare la narrativa e per l'effetto della stessa:

1. **Di prendere atto** delle risultanze del procedimento di valutazione amministrativa tecnica ed economica per la procedura di gara aperta, espletata in modalità telematica attraverso la piattaforma Me.PA. - RDO ID n. **2825482**, ai sensi dell'art 77, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e di **approvare** tutti i verbali di gara indicati in narrativa;
2. **Di aggiudicare** la procedura in favore del professionista Arch. Giovanni Picoli, nato a Caserta il 22/01/1979, C.F. PCLGNN79A22B963N, con sede legale in Napoli, P.zza Nazionale n. 54, P.IVA 09660641219, telefono 3470018012, PEC giovanni.picoli@archiworldpec.it;
3. **Di autorizzare** la spesa complessiva di € 160.653,95, oltre CNPAIA al (4%) e IVA al (22%), che sarà registrata sul Bilancio di competenza e **di prendere atto** che, in ogni caso, la relativa copertura finanziaria è in quota parte garantita dai fondi assegnati con il decreto dirigenziale adottato dalla Regione Campania n. 34 del 18/02/2021 e per la restante parte in capo a questa AORN;
4. **Di autorizzare** il seguente quadro economico, determinato ai sensi del Regolamento Aziendale adottato con Delibera n. 274 del 24/05/2018, in sostituzione di quello previsto nella delibera di indizione n. 395 del 17/06/2021:

Quadro Economico	
Importo del Servizio	Importo
B. Importo a base di gara soggetto a ribasso	€ 211.387,23
A1) Ribasso offerto 24%	- € 50.733,28
<b>TOTALE A) Importo del Servizio</b>	<b>€ 160.653,95</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) Somme da destinare al fondo risorse finanziarie ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 pari al 1,8% di A) di cui l'80% da destinare agli incentivi.	€ 3.804,97
B2) INARCASSA: 4% di A)	€ 6.426,16
B3) IVA: 22% di (TOTALE A) + B2)	€ 36.757,62
B4) Contributo ANAC (IVA compresa)	€ 225,00
<b>TOTALE Somme a disposizione (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 47.213,75</b>
<b>TOTALE GENERALE A) + B)</b>	<b>€ 207.867,70</b>

5. **Di confermare la nomina** RUP e DEC del Geom. Alessandro Orlando;
6. **Di costituire** il Gruppo di lavoro tecnico amministrativo contabile a supporto del RUP: il Coll. Tecnico Prof.le Ing. Marcello Parlato, i Coll. Amm.vo Prof.li Dr.ssa V. Patania e Dr.ssa M. Varricchio, l'Operatore CED sig. R. Lombardi e, per le attività contrattuali, il Coll. Amm.vo Prof.le Dr.ssa Barbara De Rosa.
7. **Di dare atto che:**
  - a. Ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 saranno avviati i controlli di legge per il professionista aggiudicatario;
  - b. l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, all'esito positivo della verifica sui prescritti requisiti da parte della professionista aggiudicatario;
8. **Di pubblicare** gli esiti della presente procedura di gara in conformità alla normativa vigente, così come indicato in narrativa;

9. **Di dare relativa informazione** della presente aggiudicazione, ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario ed ai concorrenti invitati a partecipare alla procedura, entro 5 giorni dal presente atto;
10. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Collegio Sindacale ed all'Ufficiale Rogante, per quanto di rispettiva competenza;
11. **Di conferire immediata esecutività** alla presente deliberazione, ai sensi ed agli effetti dell'art. 21 *quater* del D.Lgs. n. 241/90, al fine di rispettare il cronoprogramma imposto dalla Regione Campania per il mantenimento del finanziamento provvisoriamente assegnato con decreto dirigenziale della Giunta Regionale Campania di assegnazione provvisoria di finanziamento n. 34 del 18/02/2021.

**II RUP**

(Geom. Alessandro Orlando)  
f.to digitalmente

**Visto**

**Il Dirigente Amministrativo**  
(Dr.ssa Antonella Giuliani)  
f.to digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Rodolfo Conenna)

f.to digitalmente